

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по ул. Масленникова д.82 за 2017г

Площадь жилых помещений, кв.м 3840,87

Площадь нежилых помещений, кв. м 760,6

Количество лицевых счетов, 55

Доходы	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	1100,6
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	183,4
Начислено за размещение оборудования провайдерорв	11,4
Всего начислено	1295,4
Получено содержания жилья	808,9
Получено тех обслуживание нежилых помещений	56,3
Получено за размещение оборудования провайдерорв	11,4
Всего получено	876,6
Задолженность по содержанию жилья	291,7
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	127,1
Задолженность за размещение оборудования провайдерорв	0,0
Всего задолженность	418,8

Расходы		Тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	1692,2
1	Управление многоквартирным домом:	300,4
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	255,7
1.2.	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	36,4
1.3.	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	8,3
2	Содержание общего имущества:	1064,9
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	21,8
2.1.1.	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	13,8
2.1.2.	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	8,0
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	497,0
2.2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	0,0
2.2.2.	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	145,8
2.2.3.	<i>Оперативное обслуживание трансформаторной подстанции</i>	81,7
2.2.4.	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	28,7
2.2.5.	<i>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	
2.2.6.	<i>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	238,0
2.2.7.	<i>Страхование лифтов</i>	2,8
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	546,1

2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	118,7
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	8,8
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	214,2
	в.т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз сторонними организациями	29,0
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.	85,0
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	18,8
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2,8
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,7
2.3.8.	ТО пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	42,0
2.3.9.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	54,1
3	Текущий ремонт	318,2
	Замена электроламп (освещение мест общего пользования и придомовой территории)	3,5
	Приобретение песка	6,0
	Побелка бордюров	2,5
	Покраска малых форм, лавочек, урн для мусора	4,7
	Приобретение и высадка рассады цветов	2,2
	Изготовление и монтаж металлической решетки на окно (11 этаж)	6,4
	Усиление кирпичного парапета балконов на 12,13 и 14-ом этажах конструкции парапета балконов	28,5
	Ремонт подъезда (шпаклевка, побелка, покраска потолков, перил, сапожков, труб, дверей на лестничном марше)	179,0
	Ремонт теплосчетчика	27,3
	Ремонтные работы на насосной станции	3,9
	Замена общедомового счетчика воды ХВС	4,8
	Приобретение и установка информационных стендов	3,1
	Приобретение пожарного инвентаря (пожарные рукава, стволы)	45,6
	Замена колеса на тачке для дворника	0,7
	Обслуживание площадки ТБО	2,5
4	Потери по теплотрассе	6,2
5	Дополнительная услуга по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	12,1

Справочно:

(тыс. руб)

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г	370,0
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г	299,8
Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период	408,3

Директор ООО "УК Берег-3"

Гл бухгалтер ООО "УК Берег-3"

Экономист ООО "УК Берег-3"



И.И. Басова

М.В. Гуляева

И.А. Вагнер